

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

I. JAGERA 1-3

31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u OSIJEKUPoslovni broj spisa St-5942017-3FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

26-05-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 110-04/17-06/45
UR. BROJ 04-06-17-215**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INPRO D.O.O.OIB 44493529474

Adresa / sjedište

Velimira Škorpika 1B, HR 10090 ZAGREB**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZVEČEVO d.d.OIB 40479860551

Adresa / sjedište

Kralja Zvonimira 1, HR 34000 POŽEGA**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 85.896,50 (kn)Glavnica 81.136,00 (kn)Kamate 4.760,50 (kn)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ☒ NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

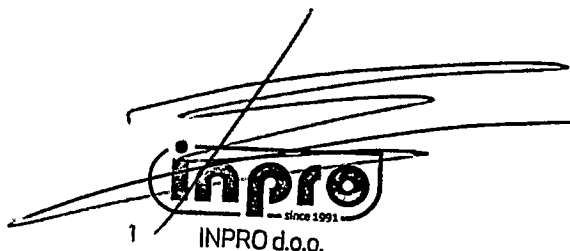
Klimaski uređaji: SLKA A 120 NM 000 BBA, 3 komada, evidencijski brojevi: 0557, 0135, 0144

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Novo mesto, 22.06.2017

Potpis vjerovnika

The block contains a handwritten signature in black ink, which is a stylized, cursive script. Below the signature is the logo for INPRO d.o.o. The logo consists of the word "inpro" in a bold, lowercase, sans-serif font, with "in" in a lighter weight and "pro" in a bolder weight. To the right of "inpro" is a small circle containing the word "d.o.o.". Below the logo, the text "INPRO d.o.o." is printed in a smaller, uppercase, sans-serif font. To the left of the logo, there is a small number "1".

Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće

INPRO d.o.o.

Velimira Škorpika 1b

10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

SKUPSL - SKupne službe INPRO

22.6.2017, 10:23:20

Korisnik

Datum ispisa

Otv. na dan

Subjekt

22.6.2017

ZVEČEVO d.d.

Kralja Zvonimira 1, 34000 POŽEGA

Konto 1

Datum dokumenta

1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)

Datum dospjeća

do 22.6.2017

Vrsta iznosa

do 22.6.2017

Valuta

Primarna valuta

Status dokumenta

HRK - HRVATSKA KUNA

Vrsta stavki

Otvoreni

Dospjele

Subjekt	Vezni dokument	Datum dok.	Datum Dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
ZVEČEVO d.d.	16-360-000060	20.03.2016	04.04.2016	5.437,23	0,00	5.437,23 D	HRK
	16-360-000080	20.04.2016	05.05.2016	5.415,56	0,00	5.415,56 D	HRK
	16-360-000107	20.05.2016	04.06.2016	5.408,34	0,00	5.408,34 D	HRK
	16-360-000127	20.06.2016	05.07.2016	5.433,61	0,00	5.433,61 D	HRK
	16-360-000149	20.07.2016	04.08.2016	5.404,74	0,00	5.404,74 D	HRK
	16-360-000171	20.08.2016	04.09.2016	5.401,13	0,00	5.401,13 D	HRK
	16-360-000196	20.09.2016	05.10.2016	5.419,18	0,00	5.419,18 D	HRK
	16-360-000220	20.10.2016	04.11.2016	5.419,18	0,00	5.419,18 D	HRK
	16-360-000243	20.11.2016	05.12.2016	5.433,61	0,00	5.433,61 D	HRK
	16-360-000264	20.12.2016	04.01.2017	5.458,89	0,00	5.458,89 D	HRK
	17-360-000014	20.01.2017	04.02.2017	5.401,13	0,00	5.401,13 D	HRK
	17-360-000038	20.02.2017	07.03.2017	5.393,90	0,00	5.393,90 D	HRK
	17-360-000061	20.03.2017	04.04.2017	5.368,63	0,00	5.368,63 D	HRK
	17-360-000104	20.04.2017	05.05.2017	5.368,63	0,00	5.368,63 D	HRK
	17-360-000130	20.05.2017	04.06.2017	5.372,24	0,00	5.372,24 D	HRK
UKUPNO subjekt i valuta				81.136,00	0,00	81.136,00 D	HRK
UKUPNO sve				81.136,00	0,00	81.136,00 D	



Izračun kamata

Poduzeće	INPRO d.o.o. Velimira Škorpika 1b 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD
Korisnik	SKUPSL - SKupne službe INPRO
Datum ispisa	22.6.2017, 8:43:42
Datum dospjeća	do 7.6.2017
Vrsta kamatne stope	ZK - Zatezne kamate
Konto	1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)
Subjekt	ZVEČEVO d.d. Kralja Zvonimira 1, 34000 POŽEGA
Obračun	17-ZAK-000001
Status dokumenta	Otvoreni

Datumsko razdoblje	Glavnica	Na teret	u korist	Dani	OKS	NKS	ZK	Faktor	Kamata
Subjekt: ZVEČEVO d.d.									
05.04.2016 07.06.2017	5.437,23	5.437,23	0,00	429	10,05	0,00	10,05	1,118791	645,89
UKUPNO vezni dokument 16-360-000060									645,89
06.05.2016 07.06.2017	5.415,56	5.415,56	0,00	398	10,05	0,00	10,05	1,109753	594,37
UKUPNO vezni dokument 16-360-000080									594,37
05.06.2016 07.06.2017	5.408,34	5.408,34	0,00	368	10,05	0,00	10,05	1,101076	546,65
UKUPNO vezni dokument 16-360-000107									546,65
06.07.2016 07.06.2017	5.433,61	5.433,61	0,00	337	10,05	0,00	10,05	1,092181	500,88
UKUPNO vezni dokument 16-360-000127									500,88
05.08.2016 07.06.2017	5.404,74	5.404,74	0,00	307	10,05	0,00	10,05	1,083642	452,06
UKUPNO vezni dokument 16-360-000149									452,06
05.09.2016 07.06.2017	5.401,13	5.401,13	0,00	276	10,05	0,00	10,05	1,074887	404,48
UKUPNO vezni dokument 16-360-000171									404,48
06.10.2016 07.06.2017	5.419,18	5.419,18	0,00	245	10,05	0,00	10,05	1,066204	358,77
UKUPNO vezni dokument 16-360-000196									358,77
05.11.2016 07.06.2017	5.419,18	5.419,18	0,00	215	10,05	0,00	10,05	1,057868	313,59
UKUPNO vezni dokument 16-360-000220									313,59
06.12.2016 07.06.2017	5.433,61	5.433,61	0,00	184	10,05	0,00	10,05	1,049322	267,99
UKUPNO vezni dokument 16-360-000243									267,99
05.01.2017 07.06.2017	5.458,89	5.458,89	0,00	154	10,05	0,00	10,05	1,041232	225,08
UKUPNO vezni dokument 16-360-000264									225,08
05.02.2017 07.06.2017	5.401,13	5.401,13	0,00	123	10,05	0,00	10,05	1,032798	177,14
UKUPNO vezni dokument 17-360-000014									177,14
08.03.2017 07.06.2017	5.393,90	5.393,90	0,00	92	10,05	0,00	10,05	1,024432	131,78
UKUPNO vezni dokument 17-360-000038									131,78
05.04.2017 07.06.2017	5.368,63	5.368,63	0,00	64	10,05	0,00	10,05	1,016933	90,91
UKUPNO vezni dokument 17-360-000061									90,91
06.05.2017 07.06.2017	5.368,63	5.368,63	0,00	33	10,05	0,00	10,05	1,008696	46,68
UKUPNO vezni dokument 17-360-000104									46,68
05.06.2017 07.06.2017	5.372,24	5.372,24	0,00	3	10,05	0,00	10,05	1,000787	4,23
UKUPNO vezni dokument 17-360-000130									4,23
UKUPNO subjekt ZVEČEVO d.d.									4.760,50
UKUPNO kamate									4.760,50



Zvečevo, prehrambena industrija d.d.,
Kralja Zvonimira 1, 34000 Slavonska Požega, Croatia
kojeg zastupa direktor podjetja Pucar Marin,
(U nastavku naručitelj)



INPRO d.o.o.,
Velimira Škorpika 1B, 10090 Zagreb, Hrvatska,
kojeg zastupa direktor Boris Lavrič, u.d.i.s.,
(U nastavku izvođač)

sklopili su

Ugovor 2014-4-ŠH-hi-na-PRD-0079-02

1. PREDMET

Usluga hlađenja i provjetravanja prostora **Zvečevo, prehrambena industrija d.d.**

2. OPSEG I SADRŽAJ RADOVA

Ugovor obuhvaća:

Svi sistemi su na lokaciji i u funkciji - produžetak ugovora.

Po pojedinim prostorijama su predviđeni sljedeći sistemi:

Prostor	Sistemi	KW/sistem	Ukupno kW	m³/h	Pogon Pa/kw
Skladište	2	32,4	64,8	12.000	26
Proizvodnja	1	32,4	32,4	6.000	13
UKUPNO	3		97,2 KW	18.000	39

Oprema je postavljena na lokaciji ZVEČEVO d.d., u Požegi.

U slučaju da naručitelj utvrdi da je premalo instalirane snage, ima mogućnost narudžbe dodatnih jedinica.

Pored postavljanja opreme, ugovor obuhvaća još sljedeće radove:

- Redovito održavanje iznajmljene opreme, otklanjanje zastoja i školovanje uporabnika.
- Demontaža opreme po isteku najma. U slučaju da se ne produži ugovor za naredni period najma, ugovor sadrži i troškove demontaže opreme.

3. UGOVORNA VRIJEDNOST

Puna cijena najma	9.121,00 EUR
Cijena sa popustom na duljinu trajanja najma: 20%	7.296,80 EUR
Komercijalni popust: 5%	364,84 EUR
UKUPNO:	6.931,96 EUR

cijena je bez PDV-a

Sistem	Br. sezona najma	Početak najma	Završetak najma	Ukupno EUR/leto
H 32	3	1.5.2014.	1.5.2017.	6.931,96 EUR

cijena ne sadrži PDV

4. PRODAJNE CIJENE

Pri tom obliku usluge hlađenja s sistemi kroz cijelu godinu na lokaciji najma i služe u ljetnom periodu za dovođenje ohlađenoga zraka, u prijelaznom periodu (jesen, proljeće) naručitelj ih može koristiti za provjetravanje.

Pri najmu opreme za 1 ili više zaporednih sezona ukupna cijena usluge hlađenja i provjetravanja, predstavlja plaćanje za cjelu sezonu hlađenja, to je za pet mjeseci, sa početkom svibnja i završetkom rujna. Ostali mjeseci su za naručitelja bezplatni, jer oprema ostaje na postavljenom mjestu i može se upotrebljavati od strane naručitelja. Zato govorimo o godišnjem iznosu plaćanja.

Frekvencijaa upotrebe uređaja ne utječe na cijenu najma. U koliko naručitelj samovoljno isključi sistem te ga ne upotrebljava, to ne može utjecati na ugovornu vrijednost utvrđenu sa tim ugovorom.

U cijeni je uračunat jedan preventivni servis, kada se također uradi pranje klimata i zamjena filtera.

Glede na lokaciju stranke i svojstva njenog tehnološkog postupka, sistem je različito opterećen sa prijavštinom, posljedica toga mogu biti umanjene mogućnosti sistema. To nemože biti uzrok za implementaciju kaznenog dana 0,7%/dan, to je posljedica frekvencije uporabe i svojstva lokacije. Ako se to pokaže kao primjer, tada naručitelj preko internetne prijave <http://servis.klimarent.com> prijavi poteškoće u radu, tj. tada naručuje izvanredni servis koji se plaća po cjeniku KLIMARENT.

Cijena najma KLIMARENT sadrži održavanje strojne opreme u odgovarajućim tehničkim uvjetima. Oprema se besplatno zamjeni u slučaju kvara uređaja ili dokazano sa mjerenjima slabijeg rada (gledaj točku ugovora o mjerenjima tj. Garancije). O potrebi zamjene odlučuje servisna služba izvođača.

U cijeni najma KLIMARENT je uključeno održavanje distribucijskog sistema u odogovarajućim tehničkim uvjetima. Cijena najma ne sadrži estetske nadopune. Cijena sadrži zamjenu PVC kanala ili pranje tekstilnih kanala svaku petu godinu. Cijena ne sadrži individualne zahtjeve i potrebe naručitelja, vezano za higijenski minimum. Prijevremenu uslugu čišćenja ili prijevremenu zamjenu, potrebnu radi specifičnosti radnog okruženja (prijavština, prašina, uljne pare, itd....) naručitelja, može naručitelj dodatno naručiti kod izvođača, te se navedeno plaća po važećem cjeniku.

Nakon svakog urađenog servisa, uređaj se zaštićuje sigurnosnom plombom. Sigurnosnu plombu, naručitelj može ukloniti jedino u dogovoru sa servisnom službom izvođača. Servisna služba potvrđuje putem elektronske pošte, da je dato dopuštenje da se plomba ukloni. U slučaju da je došlo do oštećenja plombe, a servisna služba KLIMARENT nije izdala dopuštenje, smatra se da je naručitelj neovlašteno inetrvenirao u rad uređaja. U tom primjeru ne vrijede garancije rada uređaja. Tada se problemi u radu nemogu prepisati na teret izvođača. Možebitan servis izvođača se tada obračuna po važećem cjeniku.

Cijena najma ne uključuje troškove provjera instalacija od strane lokalnih ili državnih inspekcijских tijela (npr., mjerenje emisija, pregled gorionika, mjerenje uzemljenja, ..).

Cijena najma se smatra "NETO" bez davanja. Svaka strana možebitna posebna davanja općinama, regijama, državama unutar EU, provodi kod sebe. Svaka ugovorna strana snosi sama troškove bankovnih pristojbi.

5. UVJETI PLAĆANJA

- U 12 jednakih mjesečnih obroka po 577,66 EUR + PDV za 1 sezonu hlađenja.
- Dodatni jednokratni troškovi se zaračunavaju odmah po izvedbi.
- Faktura za obrok plaćanja se ispostavlja 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- Eventualne kasnije preinake po želji naručitelja se obračunavaju pri nastanku troška po važećem cjeniku Klimarent.
- Rok plaćanja je 45 dana po ispostavi računa.
- Ugovorni iznos se uplaćuje na žiro račun izvođača radova.
- U slučaju, da godišnja inflacija EU prijeđe 2,5%, tada se ugovorna cijena sa 1. veljače svake godine povisi za razliku između 2,5% i dosegnutom inflacijom EU. Fakturiranje se izvaja po ugovoru, do isteka ugovora ili do sklapanja kakve druge promjene, potvrđene sa strani obaju ugovornih stranaka.

U koliko naručitelj spori oko zaračunatog iznosa, dužan je nesporni dio platiti u ugovornom roku. Za sporni dio napiše pisani dopis u roku 8 dana od primitka računa. Izvođač je dužan na dopis naručitelja pisano odgovoriti u roku 8 dana od primitka dopisa.

Račun se plaća u roku i na način, kako je bilo dogovoreno pri sklapanju ugovora odnosno po primitku potvrđenih narudžbi. Kao dan uplate se uzima u obzir datum primitka sredstava kupca na naš bankovni račun u poslovnoj bandi.

U slučaju kašnjenja plaćanja, izvođač ima pravo obračunati trošak svake opomene, u visini iznosa od 5,00 EUR preračunato u HRK po srednjem tečaju PBZ-Banke. Zatezne kamate naručitelj je obavezan platiti u 15 dana od ispostavljanja fakture.

U primjeru neuspješnog dogovora o poravnanju potraživanja, sva potraživanja ćemo naplatiti sudskim putem. Trošak svake opomene zaračunavamo u iznosu 5 EUR.

U slučaju nepravovremenog plaćanja obveza, izvođač će pristigle platne obveze rasporediti tako da će najprije zatvoriti zatezne kamate i troškove svake opomene, te nakon toga preostale finandjske obveze.

Naručitelj ne može osporiti račun, iz razloga koji nisu ugovoreni ovim ugovorom.

6. ROKOVI IZVEDBE

Svi sistemi će biti u pogonu u roku 10 radnih dana po potpisu ugovora ili zaprimljenoj narudžbenici. U primjeru da su sistemi već na lokaciji, za montažu se smatra da je izvršena.

7. OVLAŠTENI PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Za rješavanje svih pitanja, koja će nastati u vezi sa izvođenjem predmetnog ugovora, ugovorne strane određuju sljedeće predstavnike:

Za naručitelja, komercijalni dio: g. Marin Pucar

Za naručitelja, tehnički dio: g. Ilija Brkan (098295457)

Za izvođača, komercijalni dio: g. Hrvoje Šturmer (0914616159)

Za izvođača za servisni dio: <http://servis.klimarent.com/hr/>. Pomoć pri prijavi možete dobiti na 091 4616 160.

Imenovana osoba izvođača za komercijalni dio se može za vrijeme trajanja ugovora promijeniti. Aktualna odgovorna osoba za izvođenje ugovora je razvidna na korisničkim stranicama: <http://servis.klimarent.com/hr/>.

8. GARANCIJE I JAMSTVA

Instalirana snaga hlađenja je dimenzionirana na osnovi ocjene stanja u objektu i dugogodišnjeg iskustva. Izvođač jamči unos ugovorno dogovorene snage hlađenja. Izvođač jamči, da su svi uređaji u skladu sa europskim CE normama. Nadalje se izvođač obvezuje izvesti distribuciju zraka u prostor tako, da bude u maksimalnoj mogućoj mjeri dosegnuto slijezanje dovedenoga zraka na tlo.

Ako naručitelj na temelju osjećaja ili izvedenih svojih mjerenja, na način i sredstvima koja ima na raspolaganju, sumnja da uređaj ne radi u skladu sa svojom tehničkom specifikacijom, može preko portala <http://servis.klimarent.com> naručiti mjerenje radnih svojstava opreme. Izvođač će na lokaciji naručitelja izvesti mjerenja, te rezultate dati naručitelju na uvid. Ako mjerenja pokazuju da uređaji ne rade u skladu sa tehničkom specifikacijom, tada se provodi kazneni član 0,7%/dan na štetu izvođača. Ako mjerenja pokazuju da uređaj radi u skladu sa tehničkom specifikacijom, troškove mjerenja izvođača plaća naručitelj. U slučaju da naručitelj i dalje tvrdi po mjerenju izvođača, da oprema ne radi u skladu sa teh. specifikacijom, naručitelj, izvođač će u tom slučaju unajmiti neovisnu, stručnu, certificiranu ustanovu koja će izvesti mjerenja. Mjerenja će platiti ugovorna strana za koju će ishod mjerenja biti suprotan njihovoj tvrdnji. U svakom slučaju, mjerenja od strane samo naručitelja, nisu dostatan argument za provođenje kaznenog člana (0,7%/dan). Ako je rezultat mjerenja neovisne institucije pogodan za izvođača, naručitelj plaća također mjerenje izvođača po servisnom cjeniku. Prije izvođenja mjerenja je potrebno očistiti sistem i zamijeniti filter.

U slučaju da se na gore navedeni način dokaže, da oprema nije radila, izvođač taj iznos obračunava sa izdanim dobropisom. Samo na osnovi »sumnje« naručitelja, da se izvođač nije držao ugovornih odredaba, zadržavanje plaćanja faktura, izdanih po ugovoru iz toga naslova, nije moguće.

Emisija buke u okolinu je sukladna europskim standardima – svi uređaji imaju CE certifikat. Osjetan nivo buke na točki opažanja u neposrednoj blizini uređaja, ovisi također o konfiguraciji objekata, njihove odbojnosti i absorpcije zvuka, te pojave interferencije. Posljednje nije karakteristika uređaja, već je karakteristika lokacije i objekata oko uređaja. Izvođač savjetuje glede izvedbe možebitnih potrebnih bukobrana, ali ih ne izvodi.

Izvođač ne odgovara za neposrednu štetu, koja bi kao posljedica moguće nepravovremene aktivacije sistema najmodavatelja nastala u najmoprimateljovom proizvodnom procesu.

Ograničenje upotrebe ili prekid rada, radi kašnjenja pri plaćanju, ne smatra se da oprema ne radi.

Izvođač ne odgovara za visinu potrošnje energenta (el. energija, loživo ulje, plina). Potrošnja energenata ovisi o karakteristikama objekta i trajanju upotrebe uređaja. Nadalje, potrošnja energenata kako pri grijanju, tako pri hlađenju, ovisi i o stanju vanjskog zraka (temperatura, vlaga).

Trenutna temperatura u prostoru nije osnova za analizu rada sistema, jer temperatura može biti posljedica stanja i okolnosti koje nisu u domeni izvođača. Osnova za analizu rada sistema je isključivo unesena snaga hlađenja, koja se izračunava iz razlike vanjske temperature te temperature zraka koji se upuhuje u prostor te protoka zraka.

9. OBVEZE PRODAVAČA / IZVOĐAČA

- Izvesti radove navedenom opsegu.
- Strogo poštovati kućni red i dogovorene termine za izvođenje radova.
- Poštovati propise zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite okoliša.
- Osigurati tehničku ispravnost opreme.
- Na zahtjev naručitelja premjesti sisteme, pri čemu se tada obračunavaju rad i materijal po važećem cjeniku Klimarent. Naručitelj u tu svrhu izdaje dodatnu narudžbenicu. Uvjeti izvedbe radova se dogovaraju po potvrdi narudžbenice.
- Izvođač ne izvodi zidarske i fasaderske radove pri prolazima kroz stijenu nakon montaže klima uređaja.
- Kada dođe do odvoza i demontaže, otvori koji su bili urađeni za prolaz kanala kroz stijenu, krov, zatvore se sa platnenim pokrivačem. Po dogovoru može demontirati i cijeli prijelazni komad, ni u jednom slučaju nije obavezan dovesti otvor u prvobitno stanje.

- Eventualna materijalna šteta, koju izvođač može prouzročiti na objektima i opremi naručitelja, može se dokazati samo ako je bila utvrđena na samom mjestu pri prisutstvu osoblja izvođača (pri odlasku) i bila je upisana u primopredajnom/demonatžnom zapisniku. Za utvrđivanje mora biti urađena fotografija. Štetu popravljiva izvođač sam ili sa podizvođačem, naručenim od strane izvođača. Naručitelj nema pravo štetu sanirati sa svojim podizvođačem.
- Jednom godišnje pri redovitom servisu mijenja kasetne filtere na vlastite troškove. Svako dodatno mijenjanje kasetnih filtera po želji naručitelja, obračunavaju se po važećem cjeniku Klimarent.
- Pisane prijave smetnji primamo preko: - portala na <http://servis.klimarent.com>. Ako zahtjev nije podnesen preko navedenog portala, smatra se da je oprema u funkciji.
- Pomoć pri prijavi možete dobiti na broju telefona: 091/4616 159.
- Eventualne manje kvarove na sistemima izvođač ispravlja u roku od 48h (dva radna dana) po pisanoj obavijesti najomprimatelja na www.klimarent.com, veće kvarove najkasnije u 4 radna dana.
- Ako izvođač nemože otkloniti kvar u 4 radna dana, onda zamjeni uređaj sa drugim uređajem najkasnije 5 radni dan od pisane obavijesti naručitelja o greški.
- Ugovorna kazna za izvođača, u slučaju da se greška ne otkloni unutar ugovorno predviđenih rokova, je 0,7%/dan ugovorne vrijednosti sistema u funkciji.
- U slučaju da se pokaže da je greška stvorena od strane naručitelja, tada se prijevoz, rad i materijalni troškovi obračunavaju po važećem cjeniku Klimarent.
- Odaziv za servisiranje uređaja, samo u slučaju, da je prijava greške izvedena preko internet portala <http://servis.klimarent.com>.

10. OBVEZE NARUČITELJA

- Određuje termine i odgovornu osobu za kordinaciju radova.
- Određuje točnu lokaciju uređaja.
- Za vrijeme trajanja najma omogućuje ulaz osoblju izvođača u vrijeme servisa.
- Upotrebljava sisteme po uputstvima za upotrebu i obavještava izvođača o nedostacima.
- Određuje odgovornu osobu za komunikaciju sa servisnom službom izvođača. Kontaktna osoba za brigu i javljanje grešaka, mora biti tehnička osoba sa minimalnim znanjem, potrebnim za dijagnostičiranje grešaka na podlozi uputstva o uporabi. U komunikaciji sa servisnom službom izvođača mora znati slijediti uputstvima, pitanjima i kontrolama servisne službe izvođača. Pri strukovnom vođenju serviser izvođača dozvoljeno je otvoriti pokrov opreme i javljati vidne, čujne parametre (ne)djelovanja sistema.
- Naručitelj je pri primopredaji sistema dužan osigurati odgovornu kontaktnu osobu. Ako naručitelj ne osigura prisutnost na dogovoren termin završetka montaže, smatra se da je sistem preuzet na taj dan završetka montaže, te da je upoznat sa uputstvima za uporabu. Naknadna prisutnost izvođača sa namjenom predaje, izobrazbe, se obračunava po važećem cjeniku KLIMARENT.
- Ako naručitelj napravi prijavu greške, za koju se pri dolasku serviser izkaže, da nije opravdana, izvođač ima pravo zaračunati troškove dolaska serviser po važećem cjeniku Klimarent.
- Naručitelj je dužan redovito plaćati mjesečnu ugovornu svotu. U slučaju, da naručitelj ne plaća redovito, izvođač pridržava pravo da ne izvrši kurativni ili preventivni servis.
- U sklopu svoje zaštitarske službe osigurava opremu izvođača. U slučaju otuđenja opreme, o događaju obavijesti policiju i izvođača te pobrine za policijski zapisnik o štetnom događaju. Zapisnik dostavi izvođaču. U slučaju da ti uvjeti nisu ispunjeni, naručitelj odgovara izvođaču za prouzročenu štetu otuđenja opreme.
- Izvršene radove potvrdi sa primopredajnim zapisnikom kojega priloži izvođač.
- Po isteku najma ili po raskidu ugovora omogućiti demontažu i odvoženje opreme.
- Upotrebljava sisteme u skladu sa načelima dobrog gospodara, u protivnom odgovara za nastalu štetu na opremi.
- Naručitelj nesmiije davati opremu u daljnju posudbu drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.
- Naručitelj se obvezuje, da će u primjeru dodatnih potreba, iste rješavati sa izvođačem, po jediničnim cijenama iz predmetnog ugovora, korigiranim za količinski popust.
- Naručitelj nesmiije samovoljno premještati opremu i kanale na druge lokacije bez pisane suglasnosti izvođača, kao i izvoditi radnje vezane za funkcionalnost opreme, osim u slučaju pomoći stručne službe izvođača pri prijavama i pokušajima otklanjanja greški u radu. U suprotnom, izvođač ne garantira za pravilan rad sistema.
- U slučaju požara na opremi izvođača, naručitelj postupa u skladu sa usvojenim vlastitim požarnim redom. Ako u tom slučaju dođe do štete na stvarima ili osobama naručitelja, naručitelj je dužan u roku tri dana događaj prijaviti nadležnim državnim tijelima i poskrbiti za zapisnik događaja. Izvođač ne odgovara za nastalu štetu na stvarima ili osobama naručitelja. Naručitelj izjavljuje da posjeduje protupožarno osiguranje za osobe, opremu i objekte.
- U slučaju da je radi požara na objektu naručitelja ugrožena i oprema izvođača, naručitelj je dužan postupati u skladu sa propisima zaštite od požara, te spriječiti štetu na opremi izvođača. Ako dođe do oštećenja na opremi izvođača, naručitelj je dužan u roku od tri dana priskrbiti službeni zapisnik o štetnom događaju te ga dostaviti izvođaču. U sprotom, naručitelj je dužan sam ili iz svoje police osiguranja, izvođaču nadoknaditi nastalu štetu.
- Po isteku perioda najma, potrebno je pri demontaži obvezno primopredajni zapisnik, pri paritetu najma EXW zapisnik skladišta izvođača, pri paritetu FCO – naručitelj demontažni zapisnik. Ako naručitelj vraćanje opreme ne

može iskazati putem zapisnika čitljivo potpisanog od strane odgovorne osobe izvođača, dužan je poravnati dvostruku nabavnu vrijednost opreme u skladu sa procjenom u zapisniku neovisne stručne službe koju odredi izvođač.

- Izvodi elektroinstalaciju (380V) do uređaja izvođača te ostale potrebne priključke i pred montažu pismeno potvrdi urađeno sa obrascem OD-09-OPE-000 (obrazac se nalazi uz ugovor). Ako naručitelj potvrdi da je sve spremno za montažu, te se prilikom dolaska ekipe izvođača pokaže da tomu nije tako, izvođač ima pravo na poravnavanje troškova.
- Zaradi povećanja učinkovitosti hlađenja osigura dostatne odvode toplog zraka pri vrhu objekta. Sprečava izlaz hladnog zraka iz prostora (zatvaranje vanjskih vratiju). U ekstremnim uvjetima (jutranje temperature nad 18 °C, dnevne nad 35 °C) je vrlo važno noćno provjetravanje i pokretanje kompresora u ranim jutranjim satima.
- Zaradi povećanja učinkovitosti hlađenja osigura dostatne odvode toplog zraka pri vrhu objekta. To predstavlja intervenciju na objektu naručitelja, te ako nije drugačije dogovoreno, prema uputama izvođača, navedeno se izvodi od strane vlasnika, upravitelja objekta, tj. naručitelja.

11. SKLAPANJE I TRAJANJE UGOVORA

Kupoprodajni odnos između kupca i prodavača stupa na snagu sa danom, koji je utvrđen u ugovoru / narudžbi, ako to ne postoji, tada sa danom, kada prodavač i kupac potpišu ugovor / potvrdu narudžbe o isporuci dobara ili usluga.

PRODUŽETAK UGOVORA

Ugovor je sklopljen na određeno razdoblje, te ako ga stranke provode nakon ugovorenoga roka smatra se da se ugovoreni odnos pod istim uvjetima pretvara u ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme.

Ako se ugovor istekao, te se dogovor o produžetku sklopi po isteku starog ugovora, te da je oprema ostala na lokaciji, smatra se da produžetak vrijedi od zadnjeg dana proteklog ugovora.

U slučaju da se pojedini ugovori ili njihove izmjene i dopune formiraju u krovni ugovor primjenjuje se pravilo da svaka jedinica u najmu ili svaki aneks, ugovor, ulazi sa različitim stanjem obračunatih obroka najma. Nakon prestanka važenja takvog ugovora, izradi se poračun plaćenih obroka najma pojedinog sistema.

RASKID UGOVORA

Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor u slučaju da izvođač nije ispunio obveze prema točki OBVEZE IZVOĐAČA i točki GARANCIJE/JAMSTVA, općim uvjetima. Otkazni rok je 30 dana.

Prodavač ima pravo do jednostranog raskida ugovora u slučaju, da naručitelj nije ispunio obveze iz točke UVJETI PLAĆANJA te točke OBVEZE NARUČITELJA te općih uvjeta. Otkazni rok je 30 dana.

Raskid ugovora od strane naručitelja može nastupiti i zbog više sile (požar, prirodne katastrofe, itd). U tom slučaju otkazni rok ne postoji.

Za višu silu ugovorne strane uzimaju u obzir sve nepredvidive i neizbježne događaje, koji sprečavaju izvođenje ugovornih obveza, te ih kao višu silu priznaje također sudska praksa.

Ugovorna strana kod koje je nastala viša sila, je dužna drugu ugovornu stranu pisano obavjestiti o nastanku te prestanku više sile, pored toga mora drugoj ugovornoj strani predložiti vjerodostojne dokaze o postojanju i trajanju više sile najkasnije tri dana po nastanku te prestanku više sile.

Ukoliko naručitelj prekine ugovor pred ili u tijeku izvedbe radova, a koji su predmet ugovora, te je radi toga izvođač pretrpio poslovnu štetu, koja je nastala radi nabave sredstava i izvedenih radova, naručitelj je dužan te troškove izvođaču u cijelosti poravnati, te je obavezan preuzeti pribavljena sredstva od strane izvođača.

U slučaju da naručitelj prijevremeno raskine ugovor, izvođač obračunava preostale mjesečne obroke trenutne sezone i priznati popust na trajanje ugovora u visini 5% za svaku godinu prijevremenog prekida ugovora u jednokratnom iznosu, te izvrši demontažu opreme.

U slučaju da naručitelj ne želi produžiti najam po isteku višegodišnjeg ugovora, mora 30 dana pred istek ugovora, pisanim putem obavjestiti izvođača o prekidu najma opreme. Ako ugovor o najmu nije otkazan 30 dana prije isteka, a želi ga prekinuti kasnije, obračunavaju se oportunistni troškovi plasiranja opreme drugim naručiteljima u visini 20% godišnje najamnine. Za upotrebu opreme po isteku ugovora o najmu, ista se obračunava po važećem cjeniku Klimarent.

Fiksni ili jednokratni troškovi postavljanja uređaja, koji su na strani naručitelja (perforacije stijena, krovova, nosači, napajanje, itd..) , u primjeru isteka ili raskida najma, u nijednom primjeru , ne glede na uzrok, ne mogu biti predmet zahtjeva za povrtak troškova od strane izvođača.

Primitak zahtjeva za prijevremeni raskid ugovora se dokazuje sa preporučenom poštom sa povratnicom, ili ukoliko je zahtjev bio predan osobno, sa potvrđenim primitkom zahtjeva od strane izvođača.

Ugovor se smatra raskinut i fakturiranje obustavljeno, tek nakon međusobnog potpisa SPORAZUMA O PRIJEVREMENOM RASKIDU.

Bez obzira na datum dostave zahtjeva za prijevremeni raskidom ugovora, naručitelj je dužan u cijelosti podmiriti obveze koje proizlaze iz ugovora do dana, kada obje ugovorne strane potpišu prijevremeni raskid ugovora.

12. OSTALE ODREDBE

Prodavač / Izvođač je vlasnik opreme sa kojom izvodi usluge naručene od strane kupca na osnovi potpisanog ugovora ili potvrđene narudžbenice.

Eventualni pravni spor nesmije imati za posljedicu, da naručitelj izvođaču ne dozvoli demontažu opreme.

Promjene ugovora su moguće samo u pisanom obliku i po prethodnom suglasju od obje ugovorne strane.

Za sve što nije posebno definirano ugovorom, neposredno se upotrebljava Zakon o obveznim odnosima.

Ostali uvjeti poslovanja su sukladni sa aktualnim OPĆIM UVJETIMA PRODAJE izvođača. Naručitelj sa potpisom ugovora potvrđuje, da je prihvatio opće uvjete poslovanja, te da se sa njihovim sadržajem slaže. Opći uvjeti su objavljeni na internetnim stranicama <http://www.klimarent.com/hr>. Izvođač ima pravo mijenjati Opće uvjete. Promjene je dužan objaviti na svojim internetnim stranicama.

Smatra se da ovaj ugovor ne vrijedi ako, u svezi s potpisivanjem ili usluga dolazi do korupcije, koja utječe ili može utjecati na ponašanje stranke.

U slučaju spora među ugovornim stranama nadležan je sud u Zagrebu.

Ugovor je sastavljen u četiri originalna primjerka od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama.

_____, dana _____

NARUČITELJ:

Zvečevo, prehrambena industrija d.d.

Direktor podjetja: **Pucar Marlin**


Zvečevo d.d.
Kralja Zvonimira 1
POŽEGA

Zagreb, dana 04.09.14

IZVOĐAČ:

INPRO d.o.o.,

Direktor: **Boris Lavrić, u.d.h.**



INPRO d.o.o.

